

Érk:
 Ügyintéző:
 Ügyiratszám:

KÉRELEM
 VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉSE IRÁNT
 FENN MUNKÁK

1. A kérelmező neve:

BARANYAI ANDREA

2. A kérelmező lakcíme (székhelye):

2230 GYÖMRŐ Szent István út 49.

3. A kérelmező telefonszáma:

06 70 2765 200

4. A víziállás létesítésének helye:

11 Tó De. 42444

5. Az elsősori ingatlan helyrajzi száma és címe

2337 DELEGYHÁZA KERTŐ SÉTÁNY 49

6. Elsősori ingatlantulajdonos neve:

7. Elsősori ingatlantulajdonos címe:

8. Elsősori ingatlantulajdonos telefonszáma:

9. Engedély megadásának időpontja:

11-58/2005

10. Engedély lejártának időpontja:

2010. 12. 31.

Dátum: 2012. 10. 04

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezés: 2012 OKT 04	Száma: 6366-1
Ügyintéző: Szalai	Melléklet:

kérelmező aláírása

Csatolandó iratok:

- elsősori ingatlantulajdonos nyilatkozata az engedélyről
- elsősori ingatlan egy hónapnál nem régebbi tulajdonilapja
- a kérelmező és az elsősori ingatlantulajdonos között létrejött megállapodás eredetben

⁵ Az 3. számú melléklet a 44/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Németh Józsefné
Sz. Medveczky Emília
an.: Kling Anna
sz. Pestszenterzsébet, 1945.09.09.
szem.azonosító: 2 450909 3110
adóazonosító jel: 8287400201
1204 Budapest, Kakastó u. 62.
szám alatti lakos, **eladó**

másrészről

Baranyai Andrea
Sz. Baranyai Andrea
An: Szmeló Katalin
Szül.: Budapest, 1974.05.26.
Szem. azonosító : 2 740526 0714
adóazonosító jel: 8392264487
2230 Gyömrő, Szent István út 49.
sz. alatti lakos, **vevő**

valamint

Gál Zoltán
Sz. Gál Zoltán
An: Katona Éva
Szül.: Budapest, 1975.11.07.
Szem. azonosító : 1 751107 0593
adóazonosító jel: 8397563105
2230 Gyömrő, Szent István út 49.
sz. alatti lakos, **vevő**

között, az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1/ Eladó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa 2337 Délegyháza, Kék tó sétány 49. szám alatt a természetben meglévő és az ingatlan nyilvántartásba **Délegyháza belterület, 412 hrsz.** alatt felvett 225 m2 alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlandnak.

A teleingatlanon egy kb. 30 m2 alapterületű 1985 év előtt téglából épült ház áll, amely 1 szoba, 1 főzőfülke, 1 fürdőfülke valamint tetőtér helyiségekből áll.

Az ingatlan gáz, víz, villany közművel ellátott, gázcsonk a telken belül található.

Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. mint jogosult javára 7 m2 területre bejegyzett vezetékJog.

2/ A fenti megállapítások után eladó eladja, vevők tőle egymás között 1/2-1/2-ed arányban megvásárolják az 1. pontban leírt ingatlant annak jelenlegi, megtekintett állapotában a kölcsönösen megállapított 6.000.000- Ft, azaz hatmillió forint vételárért.

Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek eladó részére készpénzben 6.000.000 Ft. azaz hatmillió forintot, mely összeg hiánytalan átvételét eladó jelen okirat aláírásával is elismer és kijelenti, hogy részére a teljes vételár hiánytalanul kifizetésre került vevőkkel szemben további követelése nincs.

3/ Vevők a mai napon lépnek az ingatlan birtokába, ettől az időponttól kezdve jogosultak az ingatlan kizárólagos használatára, kötelesek azonban az ezzel járó terhek viselésére is. Eladó kijelenti, hogy a birtokbaadás napjára az ingatlant saját ingóságaitól kiürítette és az ingatlanba senki sem állandó, sem ideiglenes jelleggel bejelentve nincs.

Eladó a birtokbaadáskor igazolni köteles, hogy az ingatlant semmiféle közüzemi díj tartozás nem terheli.

Szerződő felek a birtokbaadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben a közüzemi óraállásokat közösen írásban rögzítik.

Szerződő felek megállapítják, hogy tekintettel arra, hogy az ingatlanon lévő épület hasznos alapterülete az 50 m²-t nem haladja meg ezért 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1§ (2) bek. a) pontja alapján un. energetikai tanúsítvány elkészíttetése nem kötelező. Szerződő felek kijelentik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez kapcsolódóan (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról) eljáró ügyvédtől teljes körű felvilágosítást kaptak.

4/ Eladó szavatolja az ingatlan 1. pontban említetteken túli mindennemű per, teher és idegen igénytől való teljes mentességét, kijelenti, hogy harmadik személynek vagy hatóságnak nincs olyan joga, mely vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná.

5/ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, akikkel szemben a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

6/ A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő vagyónáruházási és tulajdonjog-bejegyzési illetéket vevők viselik. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatosan esetleg kiszabandó jövedelemadót eladó fizeti.

Szerződő felek az illetékre, annak mértékére valamint a fizetendő személyi jövedelemadóra, annak mértékére kapott ügyvédi tájékoztatást megértették.

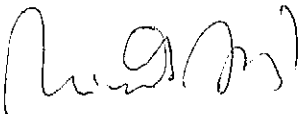
7/ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga minden további megkérdésezése nélkül vétel jogcímén vevők javára egymás között 1/2-ed-1/2-ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, tekintettel arra, hogy részére a teljes vételár hiánytalanul kifizetésre került, vevőkkel szemben további követelése semmilyen jogcímén nincs.

8/ Szerződő felek meghatalmazzák a jelen szerződést is készítő Dr. Leé Tamás ügyvéder (LEÉ Ügyvédi Iroda székhely: 1024 Budapest, Fény u. 8. I/L.), hogy őket a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban az Ügyvédi Törvényben foglalt jogkörrel képviselje.

A Felek adatai a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. 14. § (1) bekezdésben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja. A Felek jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 6. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében saját nevükben járnak el.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt annak gondos áttanulmányozása, tartalmának teljes megértése után aláírták azzal, hogy annak egy példánya ügyvédi tényállásként szolgál.

Budapest, 2012. július 23.



Németh Józsefné
eladó

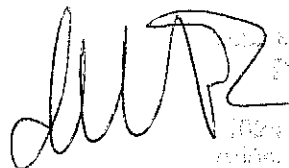


Baranyai Andrea
vevő



Gál Zoltán
vevő

Budapest, 2012. július 23. Ellenjegyzem:



Dr. [Name], ügyvéd
[Address]
[City]